

Datum: 17-09-2015

Adres: Brachterzijde 25
Postcode: 6112AW
Woonplaats: Echt
Provincie: Limburg

Soort: Koopwoning
Type: Vrijstaand woonhuis

Vraagprijs 289.000 k.k

Privacy bestaat nog! Dit unieke landhuis is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2.274m² aan de rand van het kerkdorp Sint Joost. Het perceel biedt diverse mogelijkheden voor o.a. een natuur-/paardenliefhebber. Het pand is voorzien van o.a. twee royale woonkamers, eetkamer, moderne badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Tevens is deze woning uitermate geschikt voor kantoor aan huis. Kortom: een zeer bijzonder en zeer royaal woonhuis waarvan u alleen bij een bezichtiging een goede indruk krijgt.



INDELING

Souterrain: Bergkelder.

Begane grond: Entree voorzien van een tegelvloer welke precies past bij de jaren '30 stijl van de woning. Portaal. Meterkast. Netjes afgewerkte toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is ca. 30m² groot en heeft veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer. De netjes afgewerkte en knusse eetkamer is ca. 14m² groot en is voorzien van een laminaatvloer. De woonkeuken is ca. 13m² groot. Als apparatuur is gekozen voor een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, elektrische oven, koelkast, vaatwasser en close-in boiler. Op de begane grond is ook nog een berging/garage gelegen afm. 4.57x4.38m groot. Achterzijde gelegen 2e keuken. 2e woonkamer afm. ca. 28m² met tegelvloer en tuincontact. De mooie badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

1e verdieping: Royale overloop met laminaatvloer. De verdieping telt 4 slaapkamers. De kamers zijn ca. 15, 14, 13 en 12m² groot. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Tuin: Geheel met hekwerk omheinde tuin.

Algemene gegevens

Bouwjaar: Oorspronkelijk ca. 1924, gerenoveerd/gemoderniseerd in 2007.

Perceeloppervlakte: 2.274m².

Woonoppervlakte: ca. 205m².

Inhoud: ca. 730m³.

Ligging tuin: Zuid-west.

Kozijnen: Hout/kunststof gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en voorzien van rolluiken.

Verwarming/warmwater: HR combi CV-ketel.

Alleen een bezichtiging geeft een juiste weergave van de woning. Wij laten het u graag zien!

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Onze presentatiebrochures en advertenties nodigen u uit om een bieding uit te brengen.





